

Studiu de analiză a problemelor legate de proprietatea terenurilor în Moldova

Solicitat de: Platforma Strategiei Naționale de Implicare

susținut de:

Coaliția Internațională a Pământului (ILC)

**STUDIUL REALIZAT DE: AO BIOS,
IUNIE – DECEMBRIE 2018**

Introducere. Operatorul interviului se prezintă. Explică că reprezintă o asociație obștească care realizează un Studiu solicitat de Platforma Strategiei Naționale de Implicare (NES) pentru ca ulterior să se elaboreze un mecanism de soluționare a litigiilor.

Prezentare obiective studiu. Se descrie pe scurt obiectivele studiului ca fiind oferirea unei imagini de ansamblu a stării actuale legate de proprietatea terenurilor (agricole) în Moldova, inclusiv dacă titlul de proprietate corespunde cu terenul alocat în natură în RM. Vom studia cauzele, barierele / constrângerile, oportunitățile de soluționare a problemelor și măsurile care urmează să fie efectuate în următorii ani în scopul de a avea promovă și a realiza guvernarea funciară centrată pe oameni. Studiul se va realiza în mai multe localități din sud, centru și nordul RM.

Confidențialitate. Se explică interviuatului că toată informația oferită de el/ea este tratată ca fiind confidențială și că nici una din datele și informațiile oferite, inclusiv numele interviuatului, criticile, nu vor fi dezvăluite sub nici o formă autorităților sau altor instituții și persoane. Că datele și informațiile vor folosi pentru un raport. Doar în caz că acceptă ca informațiile oferite să fie publice, numele interviuatului va fi inclus în raport.

Locul realizării interviului (sat, raion, câmp, domiciliu, primărie, altele)

1. Profilul interviuatului

- a. **Genul persoanei interviuate** (încercuim litera): bărbat B, femeie F
- b. **Vârsta persoanei interviuate**, ani împliniți _____
- c. **Studii:** Medii (M), Profesionale (P), Universitare (U), Fără studii (F) (încercuim litera)

2. Date despre terenurile interviuatului

2.1. Tipul întreprinderii (subliniem)

(Gospodărie țărănească, cooperativă, întreprindere individuală, societate pe acțiuni, SRL, alte _____)

2.2. Descrierea scurtă a întreprinderii

- a. activitatea agricolă profesată
- b. proprietate /arendă terenuri/
- c. durata de existență

Studiu de analiză a problemelor legate de proprietatea terenurilor în Republica Moldova
d. planuri viitor în privința terenului

- rămâne în posesia proprietarului ca și înainte.
- vânzare
- schimb
- donare la copii/rude

3. Descrierea problemelor legate de proprietatea terenurilor care le are în posesie

3.1. Corespunde titlul de proprietate cu terenul agricol alocat în natură?

- a. Da.
- b. Nu.
- c. Parțial.

3.2. Corespunde titlul de proprietate cu terenul de lângă casă (din intravilan) alocat în natură?

- d. Da.
- e. Nu.
- f. Parțial.

3.3. Suprafața terenurilor gospodăriei și corespunderea titlului de proprietate (TP) cu terenul alocat în natură, ha

Suprafața totală, ha	Suprafața care corespunde TP, ha				Suprafața care NU corespunde TP, ha					
	Culturi anuale	Vii	Livezi	Subtotal		Culturi anuale	Vii	Livezi	Subtotal	
				ha	%				ha	%

3.4. Cauza necorespunderii terenurilor gospodăriei alocate în natură cu titlul de proprietate:

- a. Au fost erori comise la privatizarea pământului.
- b. Au fost erori comise la cartarea detaliată a terenurilor.
- c. Altele (specificați).

3.5. Unde se află terenurile gospodăriei alocate în natură care nu corespund cu titlul de proprietate?

- a. Pe terenul vecinilor.
- b. Pe terenurile APL – pajiști, păduri, iazuri).
- c. Altele (specificați).

3.6. Vă deranjează faptul că (unele) terenurile gospodăriei alocate în natură nu corespund cu titlul de proprietate?

- a. Da.
- b. Nu.
- c. Parțial.

3.7. De ce?

3.8. Ați încercat să soluționați această problemă? Dacă da, cum?

4. Date despre corespunderea titlului de proprietate (TP) cu terenul alocat în natură în alte localități din raion

4.1. Suprafața terenurilor gospodăriei și corespunderea titlului de proprietate (TP) cu terenul alocat în natură în alte localități din raion, ha

Suprafața totală, ha	Suprafața care corespunde TP, ha					Suprafața care NU corespunde TP, ha				
	Culturi anuale	Vii	Livezi	Subtotal		Culturi anuale	Vii	Livezi	Subtotal	
				ha	%				ha	%

4.2. A soluționat cineva această problemă în sat sau în satele apropiate? Dacă da, cum?

5. Comentarii asociate
